



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, 01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt, <https://tm.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

2021-12- Nr.

Į 2021-12-13 Nr. 2D-3430 (12.145 E)

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi derinimui pateiktus Lietuvos Respublikos nutarimų projektus: [„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“](#), [„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo“](#), [„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“](#) (toliau – Nutarimo Nr. 260 projektas) ir [„Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“](#) (toliau kartu – Nutarimų projektai), teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Nutarimo Nr. 260 projektu papildomai siūloma įtvirtinti reikalavimą valstybinės žemės nuomos sutartyse įtraukti sąlygą, nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą nuomotojo reikalavimu tuo atveju, kai Seimas arba Vyriausybė pripažįsta netekusiu galios sprendimą, kuriuo ekonominis ar kultūrinis projektas pripažintas valstybei svarbiu projektu arba regiono plėtros taryba pripažįsta netekusiu galios sprendimą, kuriuo regiono socialinės, ekonominės plėtros ir (arba) infrastruktūros projektas pripažintas regioninės svarbos projektu. Žemės nuomos sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo reikalavimu pagrindai įtvirtinti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.564 straipsnio 1 dalyje. Minėto Civilinio kodekso straipsnio 1 dalies 3 punkte numatyta, kad žemės nuomos sutartis prieš terminą nuomotojo reikalavimu gali būti nutraukta *kitais įstatymų nustatytais atvejais*. Valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo reikalavimu pagrindai nustatyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 10, 14 dalyse, tačiau jie neapima siūlomų įtvirtinti naujų atvejų. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, manytina, kad Nutarimo Nr. 260 projektu siūloma nuostata dėl atitinkamo žemės nuomos nutraukimo pagrindo pirmiausiai turėtų būti įtvirtinta įstatymo lygio teisės akte (Žemės įstatyme ar kitame įstatyme).

2. Teisės technikos ir redakcinio pobūdžio pastabos Nutarimų projektų rengėjams perduotos tiesiogiai.

3. Papildomai atkreipiame dėmesį į tai, kad Nutarimų projektais keičiamuose teisės aktuose yra neatitikimų Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“, IV skyriaus nuostatomis. Manome, kad būtų tikslinga neatitikimus pašalinti/suderinti su galiojančiomis rekomendacijomis.

4. Taip pat atkreipiame dėmesį tai, kad suinteresuotų institucijų išvadas dėl Nutarimų projektų yra prašoma pateikti skubos tvarka, t. y. per 5 darbo dienas nuo Nutarimų projektų paskelbimo Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje motyvuojant tuo, kad Nutarimų projektų nuostatų, kurios įgyvendins Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (redakcija nuo 2022-01-01) nuostatas, siūlomas teisinio reguliavimo įsigaliojimas numatomas 2022 m. sausio 1 d. Pažymime, kad pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 28 punktą, prašymas išvadą dėl teisės akto projekto pateikti ypatingos skubos tvarka teikiamas išimtiniais atvejais, nurodytais minėto reglamento 28.1-28.5 papunkčiuose. Nutarimų projektų rengėjų nurodytas motyvas nepatenka į išimtinių atvejų sąrašą. Nutarimų projekto netinkamo derinimo termino nustatymas pažeidžia Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 4 ir 5 punktuose įtvirtintus atvirumo, skaidrumo bei efektyvumo principus. Atsižvelgiant į tai, siūlome užtikrinti tinkamą visų pastabų, gautų per Vyriausybės darbo reglamento 27 punkto pirmojoje pastraipoje nustatytą terminą, įvertinimą.

Teisingumo ministrė

Evelina Dobrovolska

Virmantė Voinilko, (8 5) 266 2895, el. p. virmante.voinilko@tm.lt
Viktorija Vasiliauskienė, (8 5) 266 2852, el. p. viktorija.vasiliauskiene@tm.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius (2022-01-05 10:33:50)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo; Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 "Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" pakeitimo; Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos" pakeitimo; Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 "Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo" pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-28 Nr. (1.6Mr) 2T-1582
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-12-28 Nr. 1D-II-3882
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Baltrušaitytė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-22 15:59:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-28 07:56:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-11 13:41:40–2023-06-11 13:41:40
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virmantė Voinilko, Patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-22 16:00:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-28 07:56:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016.2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-27 20:08:48–2025-08-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Miliūnas, Vyresnysis patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-22 16:12:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-28 07:56:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1309313838373738333135, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-04 10:08:06–2024-05-03 10:08:06
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Urbaitė, Vyresnioji patarėja

Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-22 17:13:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-28 07:56:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-04 14:06:55–2025-08-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Sinkevičiūtė, Grupės vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-22 18:06:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-28 07:56:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-11 08:39:20–2024-11-10 08:39:20
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Vasiliauskienė, Vyriausioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-23 08:10:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-28 07:56:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-22 10:09:21–2023-10-22 10:09:21
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Dembskis, l.e.p.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-23 11:40:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-28 07:56:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 08:42:35–2024-11-09 08:42:35
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evelina Dobrovolska, Teisingumo ministrė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-27 17:59:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-27 17:59:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-07-30 09:46:37–2024-07-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-28 07:54:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T

Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-28 07:56:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-25 15:37:33–2022-09-24 15:37:33
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-28 08:45:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	<p>"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Dokumentų valdymo sistema Avilys, O="Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, į.k. 188604955", L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-09-25 15:37:33–2022-09-24 15:37:33</p> <p>"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija į.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41,</p> <p>"Gauto dokumento registracija" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija į.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41</p>
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-01-05 10:33:50)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-01-05 10:33:50 atspausdino Jurgita Milieškaite
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-